



# KAAVOITUSKATSAUS 2022

Mäntyharjun kunta



## YHTEYSTIEDOT

Kaavoituksesta, paikkatietopalveluista ja kaavasta poikkeamista vastaavat seuraavat henkilöt:

### Kaavoitus ja paikkatietopalvelut

Maankäyttökoordinaattori

**Markku Lamponen**

0400 384 291

Tekninen johtaja

**Ville Partio**

0400 753 846

### Rakentaminen ja poikkeaminen kaavasta / rakennusjärjestyksestä

Rakennustarkastaja

**Pasi Hinkkuri**

0400 155 000

etunimi.sukunimi@mantyarju.fi



### KAAVOITUSKATSAUS 2022

**Julkaisija:** Mäntyharjun kunta, tekniset palvelut

**Julkaistu osoitteessa:** [www.mantyarju.fi/kaavoituskatsaus](http://www.mantyarju.fi/kaavoituskatsaus)

**Kuvat:** Mäntyharjun kunnan arkisto

**Käsittely:** TeknLtk \_\_.\_\_.2022 § \_\_, Kunnanhallitus \_\_.\_\_.2022 § \_\_

# 1. MIKÄ ON KAAVOITUSKATSAUS?

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava julkaisu, jossa esitellään Mäntyharjua koskevia kaavoitushankkeita sekä muita maankäytön suunnittelun ajankohdaisia asioita. Kaavoituskatsauksesta saat myös tietoa maankäytön suunnittelun osallistumismahdollisuuksistasi. Vuoden aikana nousee usein esiin myös uusia kaavoitustarpeita, jotka eivät ole olleet tiedossa kaavoituskatsausta laadittaessa. Tällaisten hankkeiden, kuten myös kaikkien kaavahankkeiden vireilletulosta, tiedotetaan kuulutuksilla paikallislehdessä sekä kunnan virallisella ilmoitustaululla.

## **Kaavoituskatsaus**

*Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §)*

# 2. OSALLISTU

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun tekemällä aloitteita, esittämällä mielipiteensä ja osallistumalla kaavan laatimiseen. Osallistuminen on tärkeää sillä sitä kautta suunnittelija saa hyödyllistä tietoa alueen asiantuntijoilta eli kaikilta niiltä, joiden asumiseen, työntekoon, liikkumiseen ja muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa.

Jokaiselle kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan kaavoituksen tavoitteiden, lähtökohtien ja valmisteluprosessin lisäksi, miten valmisteluun voi osallistua ja miten kaava vaikutuksia tullaan arvioimaan. Kaikki osalliset eli henkilöt ja yhteisöt, joiden oloihin tai etuihin kaava vaikuttaa, voivat esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavoituksen edetessä kaavatyöhön voi osallistua ja vaikuttaa eri tavoilla:

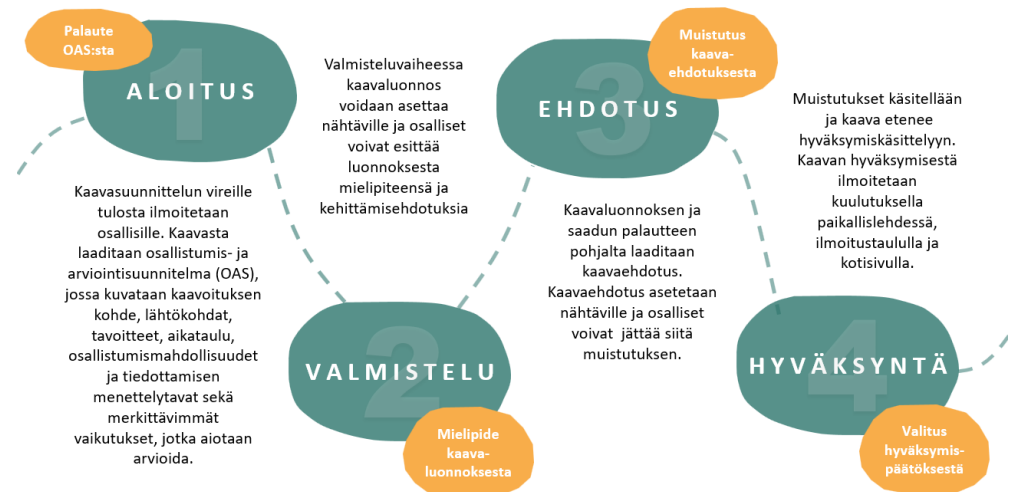
Aloitus- ja valmisteluvaiheessa voit kertoa mielipiteesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta ottamalla yhteyttä kaavan suunnittelijaan. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei edellytä kaavaluonnoksen asettamista nähtäville,

mutta usein, merkittävistä ja laajoista kaavahankkeissa alustava kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja osalliset voivat nähtävilläoloaikana esittää siitä mielipiteensä. Kaavahankkeissa voidaan myös järjestää yleis- ja keskustelutilaisuuksia, joissa pääset osallistumaan kaavan valmisteluun.

Kaavaehdotus on MRL:n mukaan pidettävä nähtävillä 30 päivän ajan (vähäisten muutosten osalta nähtävilläoloaika on 14 päivää). Osalliset voivat tehdä kirjallisen muistutuksen nähtävillä oloaikana Mäntyharjun kunnan kirjaamoon. Kunnan on pyydyttävä annettava kirjallinen vastaus muistutukseen. Kaikki nähtävillä oloaikana saadut kirjalliset mielipiteet ja muistutukset kirjataan osaksi kaavan valmisteluasiakirjoja.

Kun kaava on hyväksytty, ei sen sisältöön voi enää vaikuttaa muuta kuin valittamalla kaavasta Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaava saa lainvoiman 37 vrk:n kuluttua siitä, kun valtuuston päätös on saatettu tiedoksi, mikäli kaavasta ei ole valitettu. Kaava tulee lainvoimaiseksi, kun siitä on virallisesti kuulutettu.

Jokaisesta vireillä olevasta kaavahankkeesta löydät tietoa kunnan verkkosivuilta ([www.mantyarju.fi/kaavoitus](http://www.mantyarju.fi/kaavoitus)) ja kaavan valmistelua koskevaan aineistoon ja kaavahankkeen aikatauluun voi myös tutustua teknisellä osastolla.



### 3. KAAVAHIERARKIA JA KAAVOITUSTILANNE

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua. Asemakaava on tarkin kaava ja sillä luodaan edellytykset rakentamiselle. Yleiskaavat ja asemakaavat laaditaan ja hyväksytään kunnissa. Pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle laadittavaa asemakaavaa kutsutaan ranta-asemakaavaksi



#### 3.1. Maakuntakaavat

Maakuntakaava on ylikunnallinen ja yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista, ja siinä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaava ohjaa kuntien kaavoitusta. Maakuntakaavan lähtökohtana on valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja ne sovitetaan yhteen maakunnallisten ja seudullisten tavoitteiden kanssa. Maakuntien liitot vastaavat alueidensa maakuntakaavan laatimisesta ja kehittämisestä sekä sen ajan tasalla pitämisestä. Maakuntakaava voidaan laatia koko maakunnan kattavana kokonaiskaavana tai teema- tai osa-aluekohtaisena vaihekaavana. Maakuntakaavan hyväksyy maakuntavaltuusto ja kaavan päätöksestä on valitusoikeus hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

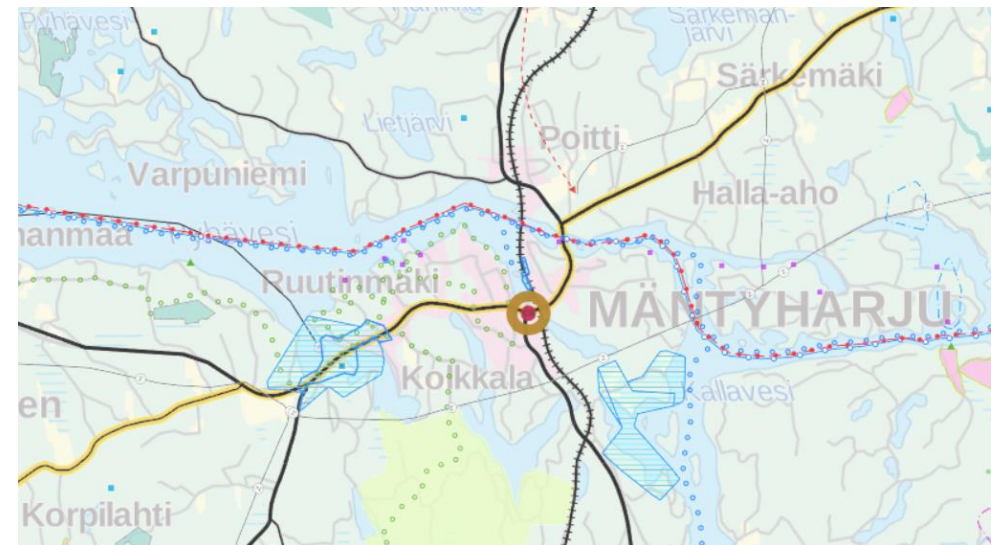
#### Voimassa olevat maakuntakaavat

Etelä-Savossa on voimassa kolme maakuntakaavaa. Näistä vanhin on Ympäristöministeriön 4. lokakuuta 2010 vahvistama Etelä-Savon maakuntakaava. Se on laadittu koko Etelä-Savon alueelle ja siinä käsitellään kaikkia aluevaraustyyppöjä. Vanhat seutukaavat on tuolloin kumottu muilta osin paitsi ohjeellisen oikorata-vaaran osalta välillä Lahti-Heinola-Mikkeli.

Etelä-Savon maakuntakaavan lisäksi Etelä-Savossa on voimassa ympäristöministeriön 3. helmikuuta 2016 vahvistama tuulivoimaa käsittelevä Etelä-Savon 1. vaihe-

maakuntakaava. Siinä on osoitettu tuulivoimatuotantoon soveltuvia alueita ja ohjattu kaavamääräyksin tuulivoiman suunnittelua maakunnan alueella.

Kolmas Etelä-Savossa voimassa oleva maakuntakaava on maakuntavaltuuston 12.12.2016 hyväksymä Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaava. Tämän kaavan laadinnan aikana maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin niin, ettei maakuntakaavoja alistettu enää Ympäristöministeriön vahvistettavaksi vaan maakuntavaltuuston hyväksymispäätös toimii prosessin päätöksenä. 2.vaihemaakuntakaavassa voimassa olevia maakuntakaavoja on päivitetty kaikkien maankäyttömuotojen osalta. Tämän vuoksi kaava voidaan kuvata voimassa olevan Etelä-Savon maakuntakaavan päälle tulevana päivityselementtinä. Etelä-Savon voimassa olevista maakuntakaavoista on tehty yhdistelmäjulkaisu Etelä-Savon maakuntakaavojen yhdistelmä 1.4.2017 (<https://www.esavo.fi/maakuntakaavojen-yhdistelma>).



Kuva 1. Maakuntakaavayhdistelmä Mäntyharjun taajamassa (www.esavo.fi)

#### Uuden maakuntakaavan käynnistäminen

Maakuntavaltuuston 26.11.2019 hyväksymässä toimintasuunnitelma 2019-2022 on vuoden 2020 loppupuolelle ohjelmoitu maakuntakaavoituksen käynnistäminen. Henkilövaihdosten ja koronavaikutusten vuoksi kaavoituksen käynnistäminen on siirtynyt ja maakuntakaavan laadinta on käynnistetty vuoden 2021 syksyllä.

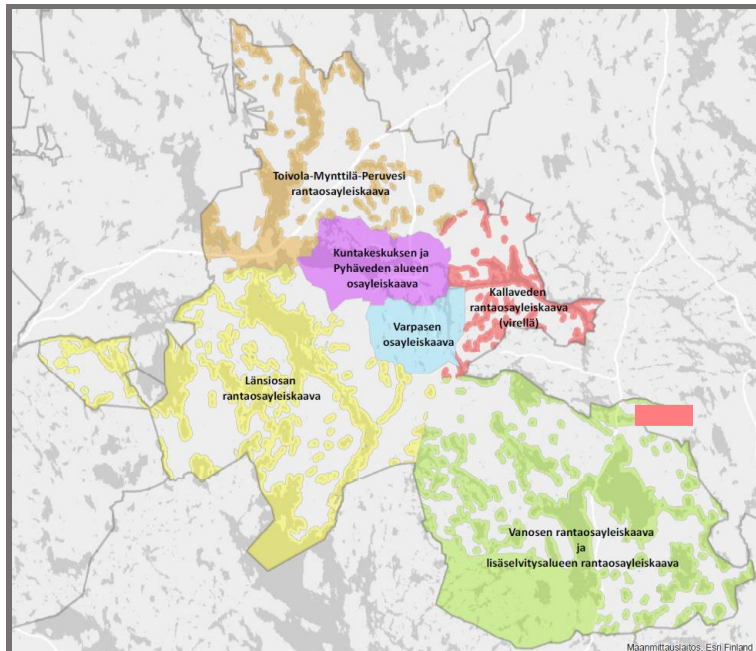


### 3.2. Yleiskaavat

Maakuntakaavalla ratkaistaan alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset, kun taas yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen, työpaikkojen ja virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Vahvistetut yleiskaavat ovat (joiden lisäksi ko. kaavoihin on tehty kaavamuutoksia noin 18 kpl eri vuosina):

- Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaava (kv 13.11.2008)
- Varpasen osayleiskaava (kv 21.9.2001)
- Toivola-Mynttilä-Peruvesi rantaosayleiskaava (kv 4.7.2002)
- Länsiosan rantaosayleiskaava (kv 29.3.2007)
- Vanosen rantaosayleiskaava (kv 7.5.2008)
- Vanosen lisäselvitysalueen rantaosayleiskaava (kv 28.9.2015)
- Kallaveden rantaosayleiskaava (kv 3.6.2019)



Kuva 2. Yleiskaavatilanne Mäntyharjussa

### 3.3. Asemakaavat

Asemakaava on yksityiskohtainen kaavamuoto. Sillä säädellään mihin tarkoituksiin aluetta voi käyttää ja kuinka paljon saa rakentaa. Määräykset koskevat myös esimerkiksi rakennusten korkeuksia, sijoittamista rakennuspaikalle, pysäköintipaikkojen järjestämistä sekä muita alueen rakenteeseen vaikuttavia seikkoja.

Ranta-asemakaava on ns. maanomistajakaava, eli sen voi laatia/ laadituttaa maanomistaja. Ranta-asemakaava tulee kysymykseen, mikäli ranta-alue on kaavailtu pääosin loma-asumiseen ja sitä tukeviin toimintoihin.

## Mäntyharjun kaava-aineistot karttapalvelussa!



## 4. KAAVOITUKSEN TYÖKOHTEET 2022

### Asemakaavan saneerausohjelman päivitys

Asemakaavan saneerausohjelma 2016-2020 hyväksyttiin helmikuussa 2016. Saneerausohjelman toteutukseen ei ole päästy suunnitellussa aikataulussa ja saneerausohjelma on päivitetty virkamiestasolla syksyllä 2019. Päivityskierros jatkuu kirkonkylän alueella 2022.

Saneerausohjelma on suuntaa antava työohjelma ja siinä esitellään Mäntyharjun taajama-alueen asemakaavan alueet, joissa on uudistustarvetta lähivuosille sekä eri aluekokonaisuuksien alustava toteutusajankohta. Saneerausohjelman osaluokkien tarkemmat tavoitteet tullaan esittämään varsinaisten kaava-asiakirjojen tai kaavaa edeltävien erillisten tavoiteasettelujen yhteydessä ja osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavatyöhön kulloisenkin kaavan yhteydessä.

Jo Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan (2008) laadinnan yhteydessä todettiin tarve saneerausohjelman laadinnalle, sillä asemakaava-alueella on toteutumaton tonttivaranto, jonka suhteen tulee tarkastella todelliset lähivuosien tarpeet. Toisaalta myös keskusta-alueella tulisi tiivistää ja sen liike-elämän kehittämisen, matkailun ja asumisen mahdollisuuksia lisätä. Lisäksi kuntaa velvoittaa maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:n ja 60.1 §, joiden mukaan kunnan on seurattava asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhdyttävä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

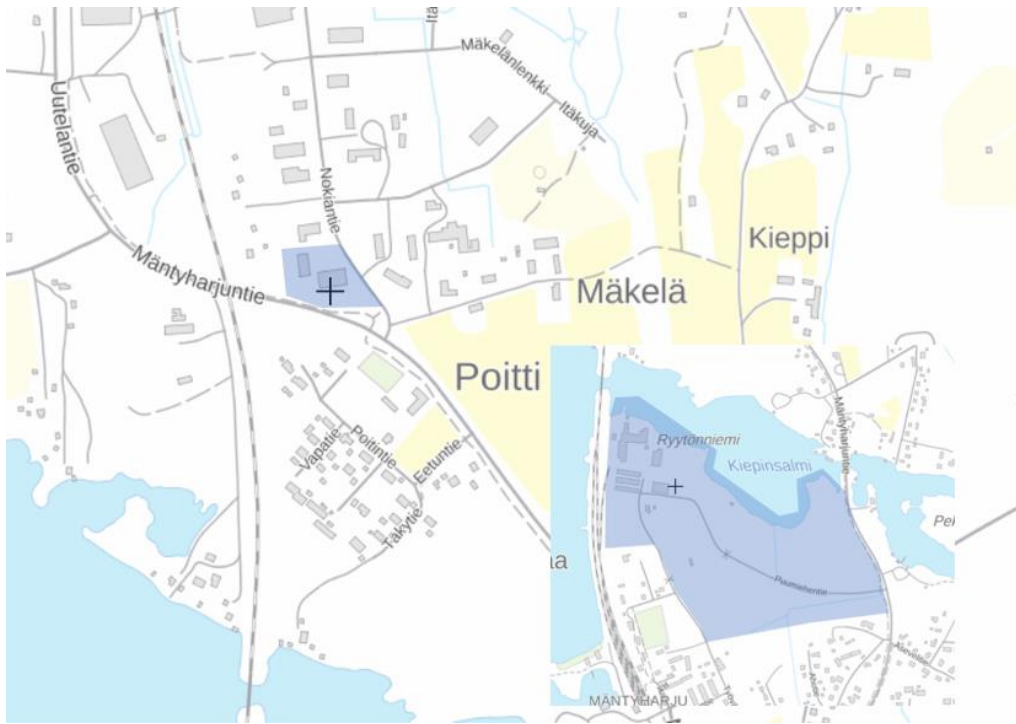
## ASEMAKAAVOITUS



Kuva 3. Asemakaavakohde 1, Torinkulma

### 1. Kirkonkylän asemakaavan muutos (Torinkulma, kortteli 119A)

Alueen maanomistajan on esittänyt alueelle kaavamuutosta seuraavasti: "Tontti on tällä hetkellä liikerakennusten korttelialuetta (KL). Tarkoituksena on mahdollistaa tontille asuin- ja liikerakentaminen. Kerroslukua kasvatettaisiin asuin- ja liikerakentamiseen ja maantasolle sijoitettaisiin liiketilaa." Yleiskaavassa alueen kaavamerkintä on C (keskustatoimintojen alue), joten hanke on yleiskaavan mukainen. Tekninen lautakunta on käsitellyt kaavatyön käynnistämistä 19.5. 2020 § 24. Alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty teknisessä lautakunnassa joulukuussa 2021.

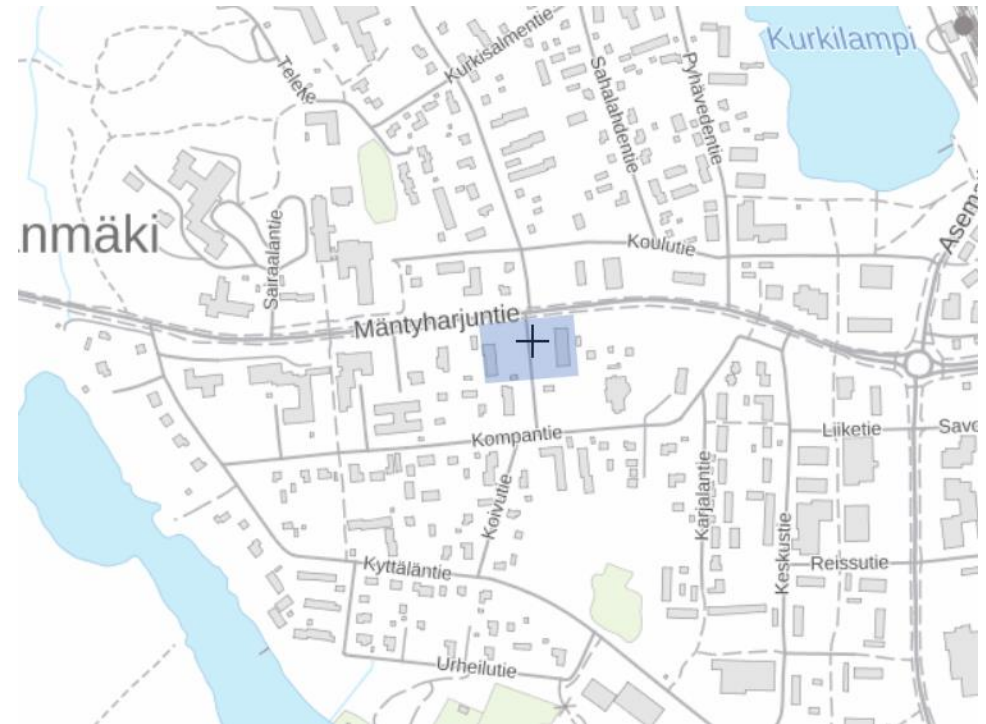


Kuva 4. Asemakaavakohde 2, Kortteli 450 sekä Kiepin saha (pieni kuva)

## 2. Keskustaajaman asemakaavan muutos (Kortteli 450) ja Kiepin saha

Kaavamuutoksen (kts. kuva 6) tavoitteena on alueella toimivan K-Rauta kauppa-kiinteistön toimintaedellytysten turvaaminen. Alue on osoitettu tällä hetkellä voimassa olevassa asemakaavassa teollisuusaluemerkinnällä T.

Kuntakeskuksen ja Pyhäveden alueen osayleiskaavan muutoksessa alueen käyttötarkoitukseksi on esitetty kaupallisten palvelujen alue (KM) kun nykyisessä yleiskaavassa alue on osoitettu teollisuusrakennusten alueena (T). Tarpeen mukaan samassa yhteydessä tutkitaan myös Kiepin sahan alueen asemakaavan päivitystarvetta. Sen käynnistymisen osalta tulee odottaa uuden kiinteistörajan voimaantuloa.



Kuva 5. Asemakaavakohde 3, paloasema

## 3. Paloaseman asemakaava

Kaavamuutos käsittää vanhan paloaseman ja uuden paloaseman tontit ja niiden välisen tien. Uuden paloaseman kaavamerkintä päivitetään vastaamaan alueen käyttöä ja vanhan paloaseman käyttötarkoituksmerkinnän muutos palvelujen ja asumisen mahdollistamiseksi tutkitaan.









Kuva 8. Asemakaavavakohde 6, Vuoriniemi.

### 6. Asemakaavan kumoaminen (Vuoriniemi)

Kaava käsittää korttelit 3, 4, 5, 6 ja 7, sekä katu-, venevalkama-, lähivirkistys-, pysäköinti ja maa- ja metsätalousaluetta. Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota alueelta tehokkaaseen matkailukäyttöön aikoinaan osoitettu alue, joka ei ole toteutunut. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueelle on osoitettu asuinkäyttöön tarkoitettua aluetta ja omarantaiset lomarakennuspaikat osoitettu RA-merkinnällä. Alueella on asemakaavoitus vireillä, mutta jäänyt toistaiseksi vahvistamatta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä vuonna 2011.

Vireillä oleviin kaava-aineistoihin pääset tutustumaan osoitteessa [mantyharju.fi](http://mantyharju.fi) → **asuminen & ympäristö** → **kaavoitus** → **vireillä ja nähtävillä olevat kaavat**



Kuva 9. Asemakaavavakohde 7, Voikoski

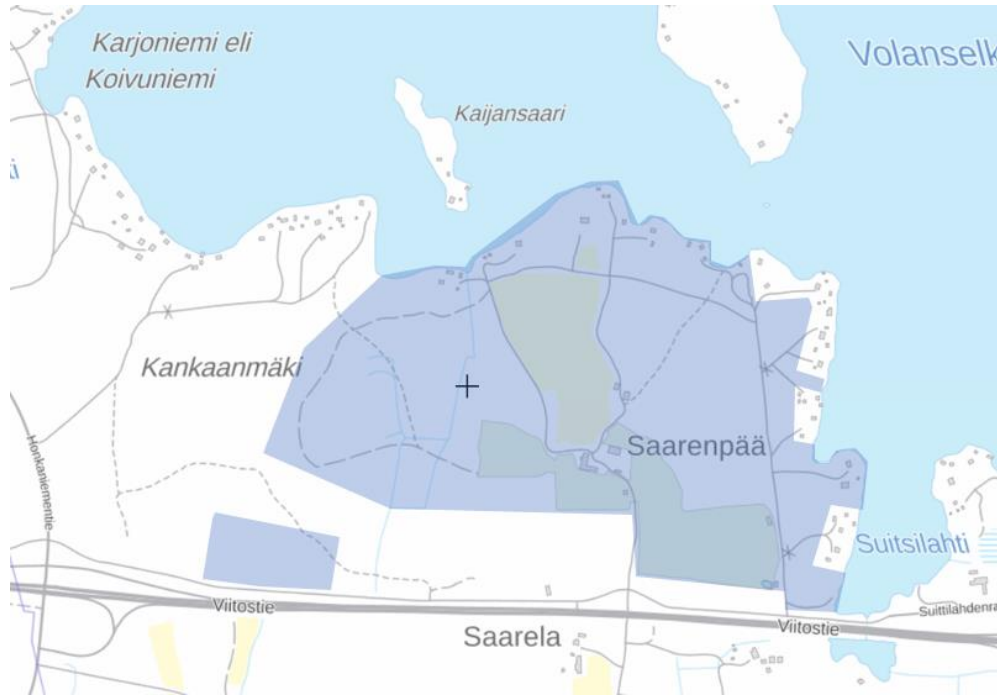
### 7. Voikosken teollisuusalueen asemakaavoitus (vaihe2)

Voikosken teollisuusalueen toisen vaiheen asemakaavoitus on käynnistymässä. Alueella tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavan mukaista teollisuusaluetta nykyisten Voikoski Oy:n tuotantotilojen alueelle. Alueella on huomioitava kulttuuriympäristön arvot.

### LISÄKSI

Edellisten kohteiden lisäksi varaudutaan muihin vuoden aikana ilmeneviin pienialaisiin kaavamuutostarpeisiin.

## RANTA-ASEMAKAAVOITUS



Kuva 10. Peruveden ranta-asemakaavan likimääräinen alustava aluerajaus.

### 1. Peruveden ranta-asemakaava

Peruveden ranta-asemakaavan laatiminen alkoi vuonna 2012, Peruveden ranta-asemakaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 14.8.2017, mutta kaavan hyväksymispäätös kumottiin Itä-Suomen hallinto-oikeudessa 24.1.2019. Korkeimmissa hallinto-oikeudessa ei asialle myönnetty enää valituslupaa. Maanomistaja on kuitenkin halunnut lähteä uuteen prosessiin, jossa huomioidaan erityisesti Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen sisältö. Asiasta on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu tammikuussa 2021 ja sen vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty teknisessä lautakunnassa huhtikuussa 2021. Aluetta on tarkoitus kehittää edelleen golf-matkailun näkökulmasta.

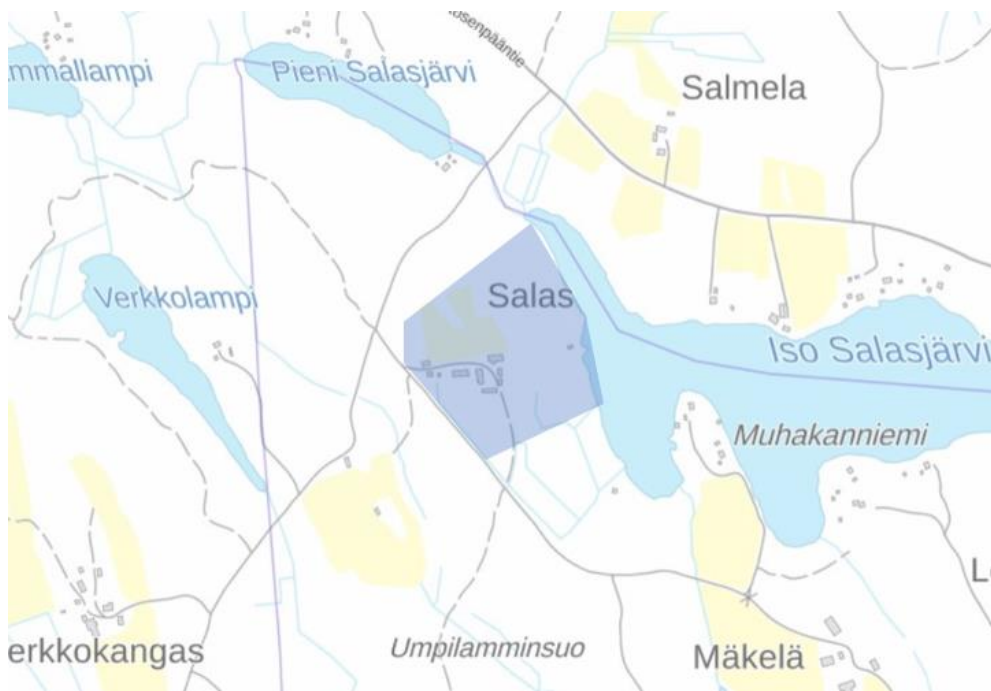


Kuva 12. Linkkumyllyn ranta-asemakaavan likimääräinen alustava aluerajaus.

### 2. Linkkumyllyn ranta-asemakaava

Linkkumyllyn ranta-asemakaavan laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 maaliskuussa teknisen lautakunnan käsitellessä aluetta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Alueella on yleiskaavassa merkintä RM, matkailupalvelujen alue. Rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä alueelle on ranta-asemakaavan laatiminen. Yleiskaavan mukaan tälle matkailupalvelujen alueelle voidaan sijoittaa enimmillään 1000 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta.





Kuva 13. Mäkelän ranta-asemakaavam muutoksen alustava aluerajaus

### 3. Mäkelän ranta-asemakaavan muutos

Mäkelän ranta-asemakaavan muutos tulee vireille kaavoituskatsauksella. Alue sijoittuu Mäntyharjun pohjoisosiin Iso Salasjärven rantaan. Kaavamuutos tulee koskemaan Mäkelän ranta-asemakaavan korttelia 3 ja sen lähiympäristöä. Kaavamuutoksella on tarkoitus tutkia yhden korttelin 3 rakennusoikeuden määrää ja kiinteistön käyttötarkoitusta. Alueella on tarkoitus tutkia mahdollisesti myös osittaista kaavan kumoamista. Alue on yleiskaavassa osoitettu ranta-asemakaava-alueena (DK).

## YLEISKAAVOITUS

### 1a. Länsiosan pienten saarien rantaosayleiskaavan muutos

Länsiosan rantaosayleiskaava-alueella olevia pienehköjä saaria esim. Sarkavedellä ja Juolasvedellä on osoitettu maa- ja metsätalousalueena, vaikka saarissa on ollut ennen ensimmäistä yleiskaavaa jo rakennettuja rakennuksia. Näiden jo rakennettujen saarten osalta halutaan kaavallisesti selkeyttää tilanne siltä varalta, että saarissa olevaa rakennuskantaa joudutaan tulevaisuudessa uudistamaan. Tarkoituksen on tarkastella kaavallisesti kaikkia niitä saaria

### 1b. Rantayleiskaavojen pienet muutokset

Länsiosan pienten saarien kaavamuutosten yhteydessä tutkitaan mahdollisuutta pienten rantaosayleiskaavamuutosten tekemiseen. Muutoksen koskevat yksityisten omistamien rakennuspaikkojen käyttötarkoituksen muutoksia ja pieniä rakennuspaikkojen siirtotarpeita. Muutokset ovat luonteeltaan sellaisia, että ne istuvat luontevasti kaavojen alkuperäisiin tavoitteisiin ja siitä syystä esimerkiksi rakennuspaikkojen lisäys ei kaavamuutoksella ole mahdollista, mikäli kaavassa ei ole mitoituksen osalta virhettä.

### 3. Vanosen rantaosayleiskaavan muutos/ UPM, puolustusvoimat

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta osoittaa kunnan aiemmista kaavoista jäljelle jäänyttä rakennusoikeutta mm. Korpijärven ympäristöön tai muille UPM:n omistamille maille. Rakennusoikeuksia on jäänyt osoittamatta pääosin puolustusvoimien ylläpitämän Pahkajärven ampuma-alueen suojavyöhykkeelle. Hanke on perusselvitysvaiheessa ja neuvotteluita jatketaan mm. kunnan, puolustusvoimien ja UPM:n kesken.

## 5. RAKENNUSJÄRJESTYS

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 14 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Mäntyharjun kunnassa noudatetaan 19.10.2012 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen määräyksiä, mikäli kaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole toisin määrätty. Rakennusjärjestystä noudatetaan pääasiassa alueilla, joilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Myös asemakaava-alueella noudatetaan tarvittaessa rakennusjärjestystä, mikäli asemakaavassa ei ole muuta osoitettu. Rakennusjärjestys löytyy kunnan internetsivuilta, rakennusvalvonnan alisivuilta.

### RAKENNUSJÄRJESTYKSEN PÄIVITYS

Rakennusjärjestyksen päivitys on aloitettu vuoden 2017 lopussa ja siitä on ollut nähtävillä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Nykyisen rakennusjärjestyksen päivitystarve tulee erityisesti kiinteistöjen omistajien muuttuneista tarpeista ja yleisestä kehityksestä. Rakennusjärjestyksen päivityksen aikana on tullut vireille valtakunnallinen maankäyttö- ja rakennuslain laaja uudistaminen. Sen vireille tultua on todettu, ettei rakennusjärjestyksen päivittämistä ole mielekäästä viedä loppuun ennen uuden lain voimaantuloa.

Mäntyharjun kunnanhallitus on linjannut asiaa kokouksessaan 29.11.2021 § 231 lausunnossaan ympäristöministeriölle uuden kaavoitus- ja rakentamislain luonnoksesta. Kunnanhallitus on todennut, että kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa välittömästi lain hyväksymisen jälkeen. Rakennusjärjestyksen valmistelusta vastaa hallintosäännön mukaisesti Mäntyharjun rakennuslautakunta.

Ympäristöministeriön tämänhetkisen (maaliskuu 2022) arvion mukaan uusi laki voisi tulla voimaan vuonna 2024, mutta tämä riippuu lakiesityksen jatkokesittelyn aikatauluista.

**[mantyharju.fi](http://mantyharju.fi) → [asuminen & ympäristö](#) → [rakentaminen](#) → [rakennusvalvonta](#)**

## 6. KAAVAMUUTOKSEN HAKEMINEN

Tekninen lautakunta hyväksyi 21.2.2018 kaavoitus- ja paikkatietopalveluiden taksan, joka tuli voimaan 1.4.2018.

Vaikka kunnan omat kaavoituskohteet ovat ensisijaisia, vie kunta eteenpäin myös kaavoja / kaavamuutoksia yksityisten maanomistajien aloitteesta. Kaavoitus- ja paikkatietopalveluiden taksassa on esitetty kaavan laatimisesta aiheutuvat kustannukset.

Asemakaavojen laadinnassa kaavan kustannukset muodostuvat konsultin todellisista kustannuksista, kuulutus- ja kuulemiskustannuksista sekä kaavoituksen perusmaksusta, jolla katetaan mm. kaavan käsittely, konsultin ohjaus sekä kaavaprosessin eteenpäin viemisestä aiheutuneet kulut.

Jos arvelet tarvitsevasi kaavamuutosta tai muuten haluat selvittää kaavatilannetta, ota yhteyttä kunnan kaavoitustoimeen. Yhteystiedot löytyvät kaavoituskatsauksen ensimmäiseltä sivulta.

Kaavoitus- ja paikkatietopalveluiden taksaan pääset tutustumaan osoitteessa **[mantyharju.fi](http://mantyharju.fi) → [asuminen & ympäristö](#) → [kaavoitus](#)**

